

# Residenza "Villa Rosmini"

Via Antonio Rosmini, 18  
S. Maria Maggiore - VB –

[Ai Sigg. Condomini via mail](#)  
[RR - Egr. Sigg. BALLERINI - PARNETTI - Loro sedi](#)

## AVVISO DI CONVOCAZIONE ASSEMBLEA ORDINARIA

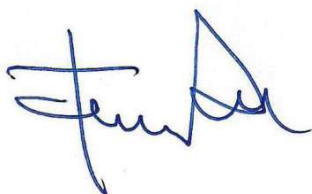
Si convocano i Sigg. Condomini del Condominio "VILLA ROSMINI" S.Maria Maggiore per l'Assemblea Ordinaria che si terrà in prima convocazione alle ore 23.30 del giorno 16 maggio 2025 presso l'abitazione dell'Amministratore oppure in seconda convocazione

**SABATO 17 MAGGIO 2025 ALLE ORE 9,30**

presso **l'Albergo Ristorante La SCHEGGIA, sito in Via Cavour 25, Santa Maria Maggiore,**  
per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Approvazione Conto Consuntivo esercizio 2024/2025
2. Nomina amministratore e compenso
3. Nomina Consiglieri di condominio
4. Rimozione porta tagliafuoco box e posa nuova porta tagliafuoco misure cm 90 x cm 200
5. Proposta di collegamento linea fibra ottica fino al locale Tecnico
6. Manutenzione straordinaria n. 19 abbaini tetto – Sostituzione parti in legno con posa rivestimento rame/lamiera preverniciata/pannelli materiale sintetico – posa n. 8 ganci fissi per allacciamento linea vita
7. Proposta fornitura e posa scheda telesoccorso + modulo GSM per emergenza ascensore h24 in sostituzione attuale linea TIM
8. Posizionamento corrimano scala verso i box (Sig. Gallarini)
9. Situazione scale in sasso – pulizia straordinaria (Sig. Lanterna)
10. Approvazione preventivo 2025/2026
11. Varie ed eventuali.

S.Maria Maggiore, 30/04/2025



L'Amministratore  
PIDO' rag. FRANCO  
VIA SESDRO 39  
28854 MALESCO VB  
TEL. 3475947129  
franco.pido@libero.it  
franco.pido@pec.libero.it

\*\*\*\*\*

Residenza "Villa Rosmini" Via Antonio Rosmini, 18-S. Maria Maggiore - VB –

**D E L E G A** - Assemblea Ordinaria del 17/05/2025

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ con mi/mi \_\_\_\_\_

delega a rappresentarlo il Sig. \_\_\_\_\_ approvando fin d'ora, senza riserve, il suo operato.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

## **Amm.ne Residenza “ Villa Rosmini ”**

Via Antonio Rosmini, 18  
28857 S.Maria Maggiore

---

### **Relazione al consuntivo ordinario/straordinario esercizio 01/05/2024 – 30/04/2025**

#### **Dettaglio spese ordinarie**

Energia Elettrica parti comuni: i costi sono in linea con quelli dell'esercizio precedente.

I costi Telecom ad uso ascensore sono in linea con quelli della precedente gestione.

Kone ascensore: come da delibera punto 9) del verbale di assemblea ordinaria del 15/06/2024 è stato sostituito l'impianto frenante con sconto del 10% sul costo preventivato.

Amministrazione: Inserita fattura per il compenso della precedente Amm.ce Garavaglia per il periodo di passaggio consegne e fattura dell'attuale Amm.re Franco Pidò per periodo di competenza

Studio Gentile: il costo dello Studio è variabile in base al numero di certificazioni delle ritenute d'acconto sulle fatture, è invariato invece da anni il costo della redazione del Mod.770 pari ad €. 120,00 + Iva. E' stata inserita anche la fattura di competenza 2024/25 per allineare la spesa con il periodo interessato.

Zurich Assicurazioni: il premio annuo della Polizza Globale Fabbriato è aumentato rispetto alla precedente gestione in quanto la polizza è indicizzata.

Ar.Co.Li.: i costi per la pulizia delle parti comuni, sono diminuiti rispetto alla gestione precedente per minori richieste di interventi di pulizie straordinarie.

Ditta Salvelli manutenzione verde e spalatura neve parti comuni: costi invariati così come richiesto e deliberato nell'assemblea ordinaria del 08/06/2014 la Ditta opera con contratti a forfait.

BPM - Gruppo Banco Popolare: i costi per la tenuta conto corrente sono in linea con quelli della precedente gestione. Servizio di Remote Banking sempre gratuito.

B&C Antincendio: oltre al canone annuale di controllo estintori, idranti e maniglioni antipánico, la Ditta sta eseguendo la revisione di estintori a polvere e CO2 con preventivo di spesa di circa 357,00 euro.

Cottini Dario: come da delibera punto 8) del verbale assemblea ordinaria del 15/06/24, la Ditta ha effettuato la riverniciatura delle ringhiere dei ballatoi piano primo e secondo con addebito della spesa a carico dei proprietari pro quota millesimale

Idrablu Spa: i costi di gestione anno 2024-2025 per la fornitura con contatore di acqua sanitaria parti comuni condominio è rimasta invariata rispetto all'anno precedente, mentre sono aumentati i costi a forfait non residenziale per n. 5 Condomini.

QSM: la Ditta ha effettuato la verifica biennale della messa a terra degli impianti, come da normative vigenti

Edilvillette di Pesenti: La Ditta ha provveduto alla sostituzione di un palo luci del giardino retro negozi, danneggiato

Bottegale Giovanni Carpentiere: la Ditta ha fornito e posato barriere in ferro preverniciato sui paraneve del tetto per evitare la caduta delle "palle" di ghiaccio. La fattura con sconto di euro 100 rispetto al preventivo già fornito..

Varie di gestione: vedi dettaglio in consuntivo.

Spese Postali e Unitarie: sono diminuite sensibilmente utilizzando per quasi tutti i condomini la posta elettronica, sono state suddivise ad personam sulla base della tipologia di invio effettuato, così come da specifiche tabelle in consuntivo.

### **Dettaglio spese straordinarie**

N.N

### **Sinistri e relativi rimborsi**

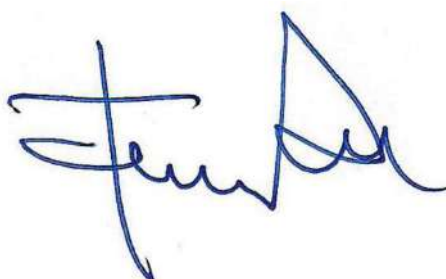
Durante la gestione 2024-2025 non si sono registrati sinistri.

Tutto quanto sopra come nota sintetica esplicativa della gestione così come richiesto dalla riforma del Condominio, tutte le voci di cui al consuntivo esercizio 2024-2025 saranno comunque vagliate durante la prossima riunione di Condominio.

Si informano i Signori Condomini che con le nuove normative in materia di Condominio è fatto obbligo ai Condomini comunicare all'Amministratore in forma scritta eventuali lavori straordinari nelle proprietà private e comunicare l'eventuale locazione dell'immobile o variazione di proprietà.

S.Maria Maggiore, 01.05.2025

**L'Amministratore  
Franco Pidò**



| Residenza " Villa Rosmini"        |                            |                |                |                                                                                  |          |              |                 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|-----------------|
| Santa Maria Maggiore              |                            |                |                |                                                                                  |          |              |                 |
| Esercizio 01/05/2024 – 30/04/2025 |                            |                |                |                                                                                  |          |              |                 |
|                                   |                            |                |                |                                                                                  |          |              |                 |
|                                   |                            |                |                | Dettaglio Spese Interventi Ordinari                                              |          |              | Consuntivo Anno |
| Tab/le                            | Fornitore                  | Data emissione | Data pagamento | Descrizione                                                                      | Importo  | Totali parz. | Precedente      |
| A                                 | Enel Energia               | 12/05/2024     | 25/07/2024     | Bolletta bimestre marzo – aprile 2024                                            | 359,22   | 2.495,76     | 2.086,38        |
| A                                 | Enel Energia               | 08/07/2024     | 23/07/2024     | Bolletta bimestre maggio - giugno 2024                                           | 363,89   |              |                 |
| A                                 | Enel Energia               | 09/09/2024     | 24/09/2024     | Bolletta bimestre luglio - agosto 2024                                           | 433,60   |              |                 |
| A                                 | Enel Energia               | 09/11/2024     | 25/11/2024     | Bolletta bimestre settembre - ottobre 2024                                       | 417,34   |              |                 |
| A                                 | Enel Energia               | 10/01/2025     | 27/01/2025     | Bolletta novembre - dicembre 2024                                                | 477,29   |              |                 |
| A                                 | Enel Energia               | 10/03/2025     | 25/03/2025     | Bolletta gennaio - febbraio 2025                                                 | 444,42   |              |                 |
| A                                 | Enel Energia               | non pervenuta  |                | Bolletta bimestre marzo – aprile 2025                                            |          |              |                 |
|                                   |                            |                |                |                                                                                  |          | 2.495,76     | 2.086,38        |
| B                                 | TELECOM                    | 09/05/2024     | 10/06/2024     | Bimestre periodo aprile 2024                                                     | 62,43    | 749,16       | 745,62          |
| B                                 | TELECOM                    | 11/06/2024     | 11/07/2024     | Bolletta periodo maggio 2024                                                     | 62,43    |              |                 |
| B                                 | TELECOM                    | 11/07/2024     | 12/08/2024     | Bolletta periodo giugno 2024                                                     | 62,43    |              |                 |
| B                                 | TELECOM                    | 10/08/2024     | 09/09/2024     | Bolletta periodo luglio 2024                                                     | 62,43    |              |                 |
| B                                 | TELECOM                    | 11/09/2024     | 11/10/2024     | Bolletta periodo agosto 2024                                                     | 62,43    |              |                 |
| B                                 | TELECOM                    | 10/10/2024     | 11/11/2024     | Bolletta periodo settembre 2024                                                  | 62,43    |              |                 |
| B                                 | TELECOM                    | 11/11/2024     | 11/12/2024     | Bolletta periodo ottobre 2024                                                    | 62,43    |              |                 |
| B                                 | TELECOM                    | 11/12/2024     | 10/01/2025     | Bolletta periodo novembre 2024                                                   | 62,43    |              |                 |
| B                                 | TELECOM                    | 10/01/2025     | 12/02/2025     | Bolletta periodo dicembre 2024                                                   | 62,43    |              |                 |
| B                                 | TELECOM                    | 12/02/2025     | 13/03/2025     | Bolletta periodo gennaio 2025                                                    | 62,43    |              |                 |
| B                                 | TELECOM                    | 13/03/2025     | 10/04/2025     | Bolletta periodo febbraio 2025                                                   | 62,43    |              |                 |
| B                                 | TELECOM                    | 10/04/2025     | 10/05/2025     | Bolletta periodo marzo 2025                                                      | 62,43    |              |                 |
| B                                 | OCERT verifica ascensori   | 22/04/2024     | 20/05/2024     | Verifica periodica ascensore fatt.n.206/2024                                     | 105,88   | 3.602,61     | 1.328,46        |
| B                                 | KONE Ascensore             | 01/07/2024     | 15/07/2024     | Contratto canone manutenzione 2° semestre anno 2024 fatt. 480-1/7/2024           | 549,78   |              |                 |
| B                                 | KONE Ascensore             | 10/02/2025     | 12/03/2025     | Sostituzione impianti frenanti, regolazione complesso di frenatura fatt.3040     | 2.374,08 |              |                 |
| B                                 | KONE Ascensore             | 14/01/2025     | 06/02/2025     | Contratto canone manutenzione 1° semestre anno 2025-fatt. 5105                   | 572,87   |              |                 |
| A                                 | Amm.ne Garavaglia Cristina | 19/07/2024     | 24/07/2024     | Compenso ordinario periodo 1/5/24-15/6/24 anno 2024/2025                         | 497,09   | 4.738,31     | 3.934,66        |
| A                                 | Amm.ne Pidò rag. Franco    | 30/04/2025     | 30/04/2025     | Materiale cancelleria, fotocopie ecc. gestione corrente                          | 160,00   |              |                 |
| A                                 | Amm.ne Pidò rag. Franco    | 20/10/2024     | 20/10/2024     | Compenso ordinario periodo 16/6/24-30/4/25 esente Iva anno 2024/2025             | 4.081,22 |              |                 |
| A                                 | Studio Ragioniere Gentile  | 02/05/2024     | 18/05/2024     | Mod. 770/2024 - Certificazioni ritenuta d'acconto anno 2023                      | 380,64   | 686,53       | 380,64          |
| A                                 | Studio Ragioniere Gentile  | 06/03/2025     | 10/03/2025     | Mod. 770/2025 - Certificazioni ritenuta d'acconto anno 2024                      | 305,89   |              |                 |
| A                                 | ZURICH Assicurazione       | 30/08/2024     | 30/08/2024     | Assicurazione R.C., Globale Fabbricato annuale 2024/2025                         | 6.298,46 | 6.298,46     | 6.204,25        |
| B/F/C                             | Ar.Co.Li. Sas pulizie      | 30/06/2024     | 08/07/2024     | Pulizia scale e autorimesse, parti comuni periodo aprile-maggio - giugno 2024    | 434,48   | 1.841,62     | 1.931,16        |
| B/F/C                             | Ar.Co.Li. Sas pulizie      | 30/09/2024     | 07/01/2025     | Pulizia scale e autorimesse, parti comuni periodo luglio- agosto- settembre 2024 | 568,68   |              |                 |
| B/F/C                             | Ar.Co.Li. Sas pulizie      | 31/12/2024     | 07/01/2025     | Pulizia scale e autorimesse, parti comuni periodo ottobre - dicembre 2024        | 434,48   |              |                 |
| B/F/C                             | Ar.Co.Li. Sas pulizie      | 31/03/2025     | 02/04/2025     | Pulizia scale e autorimesse, parti comuni periodo gen-febbraio-marzo 2025        | 403,98   |              |                 |
| B                                 | SALVELLI Giovanni          | 07/03/2025     | 10/03/2025     | Manutenzione giardini comuni, tagli erba anno 2024-fatt.17-14/3/25               | 1.343,38 | 1.343,38     | 1.343,38        |
| A/B/C                             | SALVELLI Giovanni          | 06.05.2024     |                | Sgombero neve parti comuni, inverno 2024/2025                                    | 3.050,00 | 3.050,00     | 3.050,00        |
| A                                 | BPM - Gruppo Popolare      | 30/06/2024     | 30/06/2024     | Interessi e Competenze periodo apr/giu 2024                                      | 41,27    |              |                 |

|                      |                              |            |            |                                                                                                    |           |          |           |
|----------------------|------------------------------|------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|-----------|
| A                    | BPM - Gruppo Popolare        | 30/09/2024 | 30/09/2024 | Interess. e Compet.- Imp. di Bollo periodo lug/set 2024                                            | 39,77     |          |           |
| A                    | BPM - Gruppo Popolare        | 31/12/2024 | 31/12/2024 | Interess. e Compet. - Imp. di Bollo periodo ott/dic 2024                                           | 40,05     |          |           |
| A                    | BPM - Gruppo Popolare        | 31/03/2025 | 31/03/2025 | Interess. e Compet.- Imp. di Bollo periodo gen/mar 2025                                            | 64,28     |          |           |
| A                    | BPM - Gruppo Popolare        | 30/04/2025 | 30/04/2025 | Imposta di bollo aprile 2025                                                                       | 26,04     | 211,41   | 157,92    |
| A                    | B & C Antincendio            | 15/11/2024 | 19/11/2024 | Canone annuale controllo n.11 estintori, idranti, maniglioni, porte antipanico                     | 264,38    |          |           |
| A                    | B & C Antincendio            | 26/09/2024 | 30/09/2024 | Riparazione maniglione antipanico sostituzione placchette                                          | 58,28     |          |           |
| A                    | B & C Antincendio            | 17/03/2025 | 20/03/2025 | Sistemazione serratura chiusura automatica porta pedonale box fatt.330                             | 23,38     |          |           |
| A                    | B & C Antincendio            | 27/11/2024 | 05/12/2024 | Sostituzione maniglione antipanico autobloccante                                                   | 235,68    | 581,72   | 730,85    |
| A                    | Bottegal Giovanni            | 04/09/2024 | 09/09/2024 | Fornitura e posa barriere antighiaccio su tetto fatt.n.60                                          | 1.431,38  |          |           |
| A                    | Bottegal Giovanni            | 08/09/2024 | 10/09/2024 | Manutenzione ordinaria tetto (sopra Miglio) fatt.n.62                                              | 331,38    |          |           |
| A                    | Edilvillette di Pesenti Luca | 12/10/2024 | 14/10/2024 | Sostituzione palo luci giardino fatt.n.25/2024                                                     | 147,78    |          |           |
| A                    | QSM srl                      | 12/06/2024 | 27/06/2024 | Verifica impianto di messa a terra fatt.n. 509 (ogni 2 anni peri C.P.I.)                           | 184,38    |          |           |
| A                    | Tartari Andrea               | 04/06/2024 | 28/06/2024 | Sostituzione canalette raccolta acqua fatt.n.16                                                    | 366,38    |          |           |
| A                    | Albergo La Jazza             | 15/06/2024 | 28/06/2024 | Affitto sala per assemblea ordinaria 2024 s.f. n.59                                                | 71,38     | 2.532,68 | 3.048,44  |
| A                    | IDRA BLU Acque Potabili      | 19/08/2024 | 19/08/2024 | Fornitura acqua potabile gennaio/giugno 2024 - condominiale                                        | 33,85     |          |           |
| A                    | IDRA BLU Acque Potabili      | 27/01/2025 | 27/01/2025 | Fornitura acqua potabile luglio/dicembre 2024 - condominiale                                       | 33,85     | 67,70    | 60,00     |
| A/UNI                | Cottini Dario                | 07/04/2025 | 09/04/2025 | Lavaggio, spazzolatura, verniciatura ringhiere ballatoi lato nord fatt.4-7/4/2025-(vedi dettaglio) | 1.236,02  | 1.236,02 |           |
| B                    | IDRA BLU Acque Potabili      | 19/08/2024 | 19/08/2024 | Fornitura acqua potabile gennaio/luglio 2024 – num 6 appartamenti                                  | 1.112,85  |          |           |
| B                    | IDRA BLU Acque Potabili      | 27/01/2025 | 27/01/2025 | Fornitura acqua potabile agosto/dicembre 2024 – num. 5 Appartamenti                                | 642,85    | 1.755,70 | 1.903,00  |
| Totale ordinarie (A) |                              |            |            |                                                                                                    | 31.191,06 |          | 26.904,76 |

| Tab/le                                                                                                 | Fornitore               | Data emissione | Data pagamento | Descrizione                                                                                      | Importo | Totali parz. | Precedente |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|------------|
| Dettaglio Spese Interventi Straordinari                                                                |                         |                |                |                                                                                                  |         | 0,00         | 7.537,76   |
| Totale straordinarie (B)                                                                               |                         |                |                |                                                                                                  | 0,00    |              |            |
| Dettaglio Spese Postali                                                                                |                         |                |                |                                                                                                  |         |              |            |
| Tutti                                                                                                  | Poste Italiane          | 16/05/2024     | Garavaglia     | Invio convocazione assemblea ordinaria 15/6/24 e consuntivo gestione 2023/24                     | 454,40  |              |            |
| Tutti                                                                                                  | Poste Italiane          | 20/06/2024     | 20/06/2024     | Invio verbale assemblea ordinaria 15/6/24, correzioni consuntivo 23/24 – preventivo 2024/25-mail | 83,00   | 537,40       | 870,45     |
| Per la suddivisione per competenza delle voci sopra elencate vedasi prospetto tabella " Spese Postali" |                         |                |                |                                                                                                  |         |              |            |
| Totale postali (C)                                                                                     |                         |                |                |                                                                                                  | 537,40  |              |            |
| Spese Unitarie per condomini                                                                           |                         |                |                |                                                                                                  |         |              |            |
| Uni                                                                                                    | Poste Italiane          | 06/12/2024     | 06/12/2024     | Carbone Rosella sollecito pagamento                                                              | 10,00   |              |            |
| Uni                                                                                                    | Amm.ne Pidò rag. Franco | 30/04/2025     | 30/04/2025     | Riparto spese Proprietario/conduuttore-BERGAMASCHI-FEMA-CARIMALI-BARBERO gestione 2024/25        | 160,00  |              |            |
|                                                                                                        |                         |                |                |                                                                                                  |         | 170,00       | 46,50      |
| Totale unitarie (D)                                                                                    |                         |                |                |                                                                                                  | 170,00  |              |            |

|                                                               |  |           |           |
|---------------------------------------------------------------|--|-----------|-----------|
| TOTALE SPESE ORDINARIE gestione 2024/2025 - (A+B+C+D)         |  | 31.898,46 |           |
| DETTAGLIO SINISTRI E RELATIVI RIMBORSI ASSICURATIVI           |  |           |           |
|                                                               |  | 0,00      | 0,00      |
| Totale spese sinistri (E)                                     |  | 0,00      |           |
| TOTALE GENERALE ORDINARIO gestione 2024/2025 - (A+B+C+D+E)    |  | 31.898,46 |           |
| Dettaglio Spese Interventi Straordinari - DETRAZIONE FISCALE  |  |           |           |
|                                                               |  | 0,00      | 0,00      |
| Totale straordinarie (B)                                      |  | 0,00      |           |
| TOTALE GENERALE A CONSUNTIVO gestione 2024/2025 - (A+B+C+D+E) |  | 31.898,46 | 35.359,47 |

Santa Maria Maggiore, 30 aprile 2025

Comunicazione: le forniture/fatture evidenziate sono ancora da pagare o pagate dopo la chiusura gestione.

| Villa Rosmini - Riparto Spese - Tabella " A " |                    |           |          |        |       |        | ANNO 2024/2025 |          |           |                |           |  |
|-----------------------------------------------|--------------------|-----------|----------|--------|-------|--------|----------------|----------|-----------|----------------|-----------|--|
| Proprietario                                  | Mi.mi              | Amm.ne    | Enel     | B&C    |       | Spese  | Spese          | Sgombero | Idrablu   | Cottini dario  |           |  |
|                                               |                    | Mod.770   |          |        |       |        |                |          |           |                |           |  |
|                                               |                    |           |          |        |       |        |                | platea   | contatore | verniciatura   | Totale    |  |
|                                               |                    |           |          |        |       |        |                | rifiuti  | cond.le   | ringhiere lato | Spese     |  |
|                                               |                    |           |          |        |       |        |                |          |           | nord           |           |  |
| 1                                             | ROSSI              | 4,285     | 50,23    | 10,69  | 2,50  | 0,00   | 0,91           | 10,87    | 0,38      | 0,29           | 75,87     |  |
| 2                                             | MAGNAGHI           | 46,666    | 547,08   | 116,47 | 27,19 | 0,00   | 9,87           | 118,38   | 4,13      | 3,16           | 826,27    |  |
| 3                                             | BUSTO              | 44,477    | 521,42   | 111,00 | 25,91 | 0,00   | 9,40           | 112,83   | 3,93      | 3,02           | 787,52    |  |
| 4                                             | ILARDI             | 27,746    | 325,27   | 69,25  | 16,17 | 0,00   | 5,87           | 70,38    | 2,45      | 1,88           | 161,02    |  |
| 5                                             | MOROSI             | 36,375    | 426,44   | 90,78  | 21,19 | 0,00   | 7,69           | 92,27    | 3,22      | 2,47           | 644,06    |  |
| 6                                             | MANCIAGLI          | 3,718     | 43,59    | 9,28   | 2,17  | 0,00   | 0,79           | 9,43     | 0,33      | 0,25           | 65,83     |  |
| 7                                             | GENTY              | 3,541     | 41,51    | 8,84   | 2,06  | 0,00   | 0,75           | 8,98     | 0,31      | 0,24           | 62,69     |  |
| 8                                             | OTTOLIA            | 7,082     | 83,02    | 17,67  | 4,13  | 0,00   | 1,50           | 17,97    | 0,63      | 0,48           | 125,40    |  |
| 9                                             | PAGANI             | 5,518     | 64,69    | 13,77  | 3,22  | 0,00   | 1,17           | 14,00    | 0,49      | 0,37           | 97,70     |  |
| 10                                            | LURAGHI            | 3,771     | 44,21    | 9,41   | 2,20  | 0,00   | 0,80           | 9,57     | 0,33      | 0,26           | 66,77     |  |
| 11                                            | GRAVANO            | 3,867     | 45,33    | 9,65   | 2,25  | 0,00   | 0,82           | 9,81     | 0,34      | 0,26           | 68,47     |  |
| 12                                            | PORELLO            | 36,400    | 426,73   | 90,85  | 21,21 | 0,00   | 7,70           | 92,34    | 3,22      | 2,47           | 211,24    |  |
| 13                                            | CARIMALI           | 29,178    | 171,03   | 36,41  | 8,50  | 0,00   | 3,08           | 37,01    | 1,29      | 0,99           | 169,33    |  |
| 14                                            | BARENGHI           | 23,709    | 277,95   | 59,17  | 13,81 | 0,00   | 5,01           | 60,14    | 2,10      | 1,61           | 419,79    |  |
| 15                                            | BONETTI            | 44,226    | 518,47   | 110,38 | 25,77 | 0,00   | 9,35           | 112,19   | 3,91      | 3,00           | 783,07    |  |
| 16                                            | MACCHI             | 37,733    | 442,36   | 94,17  | 21,99 | 0,00   | 7,98           | 95,72    | 3,34      | 2,56           | 668,11    |  |
| 17                                            | BRINDICCI          | 7,558     | 88,60    | 18,86  | 4,40  | 0,00   | 1,60           | 19,17    | 0,67      | 0,51           | 133,82    |  |
| 18                                            | MOLINA             | 13,660    | 160,14   | 34,09  | 7,96  | 0,00   | 2,89           | 34,65    | 1,21      | 0,93           | 79,27     |  |
| 19                                            | PINTO              | 44,044    | 516,34   | 109,92 | 25,66 | 0,00   | 9,31           | 111,73   | 3,90      | 2,99           | 779,85    |  |
| 20                                            | BALLERINI          | 23,003    | 269,67   | 57,41  | 13,40 | 0,00   | 4,86           | 58,35    | 2,03      | 1,56           | 407,29    |  |
| 21                                            | MAZZI              | 29,034    | 340,37   | 72,46  | 16,92 | 0,00   | 6,14           | 73,65    | 2,57      | 1,97           | 514,08    |  |
| 22                                            | BARBERO            | 29,112    | 170,64   | 36,33  | 8,48  | 0,00   | 3,08           | 36,93    | 1,29      | 0,99           | 257,73    |  |
| 23                                            | PARNETTI           | 15,630    | 183,24   | 39,01  | 9,11  | 0,00   | 3,30           | 39,65    | 1,38      | 1,06           | 276,75    |  |
| 24                                            | BERGAMASCHI        | 40,738    | 238,79   | 50,84  | 11,87 | 0,00   | 4,31           | 51,67    | 1,80      | 1,38           | 360,66    |  |
| 25                                            | GALLOTTI           | 4,590     | 53,81    | 11,46  | 2,67  | 0,00   | 0,97           | 11,64    | 0,41      | 0,31           | 81,27     |  |
| 26                                            | REZZOLLA           | 30,845    | 361,61   | 76,98  | 17,97 | 0,00   | 6,52           | 78,25    | 2,73      | 2,09           | 546,15    |  |
| 27                                            | PORZIO             | 36,290    | 425,44   | 90,57  | 21,14 | 0,00   | 7,67           | 92,06    | 3,21      | 2,46           | 642,56    |  |
| 28                                            | LANTERNA           | 18,122    | 212,45   | 45,23  | 10,56 | 0,00   | 3,83           | 45,97    | 1,60      | 1,23           | 105,17    |  |
| 29                                            | RAGUSA             | 46,061    | 539,99   | 114,96 | 26,84 | 0,00   | 9,74           | 116,85   | 4,07      | 3,12           | 267,31    |  |
| 30                                            | ANGARONI           | 1,603     | 18,79    | 4,00   |       | 0,00   | 0,34           |          | 0,14      |                | 23,27     |  |
| 31                                            | BRAVIN DANIELE     | 29,703    | 348,22   | 74,13  | 17,31 | 0,00   | 6,28           | 75,35    | 2,63      | 2,01           | 525,93    |  |
| 32                                            | PARMA              | 38,805    | 454,92   | 96,85  | 22,61 | 0,00   | 8,20           | 98,44    | 3,43      | 2,63           | 687,09    |  |
| 33                                            | VIGILANTE          | 17,307    | 202,90   | 43,19  | 10,08 | 0,00   | 3,66           | 43,90    | 1,53      | 1,17           | 100,44    |  |
| 34                                            | GALLARINI          | 24,455    | 286,69   | 61,03  | 14,25 | 0,00   | 5,17           | 62,04    | 2,16      | 1,66           | 433,01    |  |
| 35                                            | GALLIVANONI        | 33,972    | 398,26   | 84,79  | 19,79 | 0,00   | 7,18           | 86,18    | 3,00      | 2,30           | 601,51    |  |
| 36                                            | RICCA              | 40,042    | 469,42   | 99,94  | 23,33 | 0,00   | 8,47           | 101,58   | 3,54      | 2,72           | 708,99    |  |
| 37                                            | FORNAROLI          | 29,345    | 344,02   | 73,24  | 17,10 | 0,00   | 6,20           | 74,44    | 2,60      | 1,99           | 519,59    |  |
| 38                                            | CAPRIOLI           | 24,510    | 287,34   | 61,17  | 14,28 | 0,00   | 5,18           | 62,18    | 2,17      | 1,66           | 142,24    |  |
| 39                                            | FEMA SRL           | 29,551    | 173,22   | 36,88  | 8,61  | 0,00   | 3,12           | 37,48    | 1,31      | 1,00           | 261,62    |  |
| 40                                            | PROTASONI          | 33,728    | 395,40   | 84,18  | 19,65 | 0,00   | 7,13           | 85,55    | 2,98      | 2,29           | 597,18    |  |
| 41                                            | Piccole Tentazioni |           | 238,79   | 50,84  | 11,87 | 0,00   | 4,31           | 51,67    | 1,80      | 1,38           | 360,66    |  |
| 42                                            | Lo Stile di Ross   |           | 170,64   | 36,33  | 8,48  | 0,00   | 3,08           | 36,93    | 1,29      | 0,99           | 257,73    |  |
| 43                                            | Studio Vescia      |           | 173,22   | 36,88  | 8,61  | 0,00   | 3,12           | 37,48    | 1,31      | 1,00           | 261,62    |  |
| 44                                            | Ceretta Renato     |           | 171,03   | 36,41  | 8,50  | 0,00   | 3,08           | 37,01    | 1,29      | 0,99           | 258,32    |  |
|                                               |                    |           |          |        |       |        |                |          |           |                |           |  |
| TOTALI                                        | 1.000,00           | 11.723,30 | 2.495,76 | 581,72 | 0,00  | 211,41 | 2.532,68       | 88,45    | 67,70     | 1.236,02       | 18.937,04 |  |

| Villa Rosmini - Riparto Spese - Tabella " B " |                 |                                                 |                             |                                               | ANNO 2024/2025                     |                                       |                                        |                                       |                  |
|-----------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|------------------|
| Proprietario                                  | M.mi            | Riporto Spesa<br>Vedi - Allegato<br>Tabella "B" | Canone<br>Acqua<br>Potabile | Spazio di accesso esterno posti auto-giardino |                                    |                                       | Neve parti<br>comuni<br>viali pedonali | Manutenzione<br>verde parti<br>comuni | Totale<br>Spese  |
|                                               |                 |                                                 |                             | Neve 40%<br>parti comuni<br>condominio        | Neve<br>n. 5 posti<br>auto esterni | Neve 60%<br>spazio di<br>accesso auto |                                        |                                       |                  |
|                                               |                 |                                                 |                             |                                               |                                    |                                       |                                        |                                       |                  |
| 1 REZZOLLA                                    | 32,491          | 52,91                                           |                             | 2,79                                          |                                    |                                       | 25,87                                  | 43,65                                 | 125,22           |
| 2 MACCHI                                      | 40,111          | 52,91                                           | 314,05                      | 3,45                                          |                                    |                                       | 31,94                                  | 53,88                                 | 456,22           |
| 3 BERGAMASCHI                                 | 41,472          | 0,00                                            |                             |                                               |                                    |                                       |                                        |                                       | 0,00             |
| 4 PINTO                                       | 39,137          | 205,42                                          |                             | 3,36                                          | 288,90                             | 49,77                                 | 31,16                                  | 52,58                                 | 631,19           |
| 5 BONETTI                                     | 41,205          | 213,48                                          |                             | 3,54                                          | 144,45                             | 24,88                                 | 32,81                                  | 55,35                                 | 474,52           |
| 6 MAZZI                                       | 34,551          | 187,55                                          |                             | 2,97                                          |                                    |                                       | 27,51                                  | 46,42                                 | 264,45           |
| 7 BARBERO                                     | 34,643          | 0,00                                            |                             |                                               |                                    |                                       |                                        |                                       | 0,00             |
| 8 PARNETTI                                    | 18,599          | 52,91                                           |                             | 1,60                                          |                                    |                                       | 14,81                                  | 24,99                                 | 94,30            |
| 9 GALLARINI                                   | 23,945          | 52,91                                           |                             | 2,06                                          |                                    |                                       | 19,07                                  | 32,17                                 | 106,20           |
| 10 FEMA SRL                                   | 35,166          | 0,00                                            |                             |                                               |                                    |                                       |                                        |                                       | 0,00             |
| 11 GALLIVANONI                                | 35,667          | 52,91                                           |                             | 3,07                                          |                                    |                                       | 28,40                                  | 47,91                                 | 132,29           |
| 12 PROTASONI                                  | 35,712          | 52,91                                           | 314,05                      | 3,07                                          |                                    |                                       | 28,44                                  | 47,97                                 | 446,43           |
| 13 PORZIO                                     | 39,048          | 52,91                                           |                             | 3,36                                          |                                    |                                       | 31,09                                  | 52,46                                 | 139,81           |
| 14 RICCA                                      | 42,920          | 52,91                                           |                             | 3,69                                          |                                    |                                       | 34,18                                  | 57,66                                 | 148,43           |
| 15 MOROSI                                     | 39,073          | 52,91                                           | 314,05                      | 3,36                                          |                                    |                                       | 31,11                                  | 52,49                                 | 453,91           |
| 16 BARENGHI                                   | 23,484          | 197,33                                          |                             | 2,02                                          |                                    |                                       | 18,70                                  | 31,55                                 | 249,60           |
| 17 BALLERINI                                  | 22,155          | 192,15                                          |                             | 1,90                                          |                                    |                                       | 17,64                                  | 29,76                                 | 241,46           |
| 18 BUSTO                                      | 47,756          | 291,92                                          |                             | 4,11                                          |                                    |                                       | 38,03                                  | 64,15                                 | 398,20           |
| 19 MAGNAGHI                                   | 50,857          | 304,00                                          |                             | 4,37                                          |                                    |                                       | 40,49                                  | 68,32                                 | 417,19           |
| 20 PARMA                                      | 41,387          | 267,10                                          | 314,05                      | 3,56                                          |                                    |                                       | 32,95                                  | 55,60                                 | 673,25           |
| 21 ILARDI                                     | 28,648          | 217,46                                          |                             | 2,46                                          |                                    |                                       | 22,81                                  | 38,49                                 | 281,22           |
| 22 VIGILANTE                                  | 15,835          | 167,53                                          |                             | 1,36                                          |                                    |                                       | 12,61                                  | 21,27                                 | 202,77           |
| 23 MOLINA                                     | 16,256          | 169,17                                          |                             | 1,40                                          |                                    |                                       | 12,94                                  | 21,84                                 | 205,35           |
| 24 LANTERNA                                   | 21,565          | 189,85                                          |                             | 1,85                                          |                                    |                                       | 17,17                                  | 28,97                                 | 237,85           |
| 25 ANGARONI                                   | 0,00            | 0,00                                            |                             |                                               | 144,45                             | 24,88                                 |                                        |                                       | 169,33           |
| 26 BRAVIN - DANIELE                           | 31,132          | 280,05                                          |                             | 2,68                                          |                                    |                                       | 24,79                                  | 41,82                                 | 349,33           |
| 27 RAGUSA                                     | 49,186          | 350,40                                          | 185,48                      | 4,23                                          |                                    |                                       | 39,16                                  | 66,08                                 | 645,34           |
| 28 CARIMALI                                   | 29,503          | 0,00                                            |                             |                                               |                                    |                                       |                                        |                                       | 0,00             |
| 29 PORELLO                                    | 32,837          | 286,69                                          |                             | 2,82                                          |                                    |                                       | 26,15                                  | 44,11                                 | 359,77           |
| 30 FORNAROLI                                  | 30,706          | 278,39                                          |                             | 2,64                                          |                                    |                                       | 24,45                                  | 41,25                                 | 346,72           |
| 31 CAPRIOLI                                   | 24,953          | 255,97                                          |                             | 2,14                                          |                                    |                                       | 19,87                                  | 33,52                                 | 311,50           |
| 32 Piccole Tentazioni                         |                 | 214,52                                          |                             | 3,56                                          | 144,45                             | 24,88                                 | 33,02                                  | 55,71                                 | 476,15           |
| 33 Lo Stile di Ross                           |                 | 187,91                                          |                             | 2,98                                          |                                    |                                       | 27,58                                  | 46,54                                 | 265,01           |
| 34 Studio Vescia                              |                 | 189,95                                          |                             | 3,02                                          |                                    |                                       | 28,00                                  | 47,24                                 | 268,21           |
| 35 Ceretta Renato                             |                 | 273,70                                          | 314,05                      | 2,54                                          |                                    |                                       | 23,49                                  | 39,63                                 | 653,40           |
|                                               |                 |                                                 |                             |                                               |                                    |                                       |                                        |                                       |                  |
| <b>TOTALE</b>                                 | <b>1.000,00</b> | <b>5.396,71</b>                                 | <b>1.755,70</b>             | <b>85,96</b>                                  | <b>722,24</b>                      | <b>124,42</b>                         | <b>796,25</b>                          | <b>1.343,38</b>                       | <b>10.224,66</b> |

| Villa Rosmini - Riparto Spese - Allegato a Tabella " B " (calcolo quote piani) |          |           |             |               |             |           | ANNO 2024/2025 |                 |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|-------------|---------------|-------------|-----------|----------------|-----------------|-----------------|
|                                                                                |          |           |             |               |             |           |                |                 |                 |
| Proprietario                                                                   | Mi.mi    | Ascensore |             | Pulizia Scale |             | Telecom   |                | Classe<br>Piani | Totale<br>Spese |
|                                                                                |          | Quota 50% | Quota Piani | Quota 50%     | Quota Piani | Quota 50% | Quota Piani    |                 |                 |
|                                                                                |          |           |             |               |             |           |                |                 |                 |
| 1 REZZOLLA                                                                     | 32,491   |           | 35,32       |               | 10,24       |           | 7,34           | 1               | 52,91           |
| 2 MACCHI                                                                       | 40,111   |           | 35,32       |               | 10,24       |           | 7,34           | 1               | 52,91           |
| 3 BERGAMASCHI                                                                  | 41,472   |           |             |               |             |           |                | 1               | 0,00            |
| 4 PINTO                                                                        | 39,137   | 101,81    | 35,32       | 29,53         | 10,24       | 21,17     | 7,34           | 1               | 205,42          |
| 5 BONETTI                                                                      | 41,205   | 107,19    | 35,32       | 31,09         | 10,24       | 22,29     | 7,34           | 1               | 213,48          |
| 6 MAZZI                                                                        | 34,551   | 89,88     | 35,32       | 26,07         | 10,24       | 18,69     | 7,34           | 1               | 187,55          |
| 7 BARBERO                                                                      | 34,643   |           |             |               |             |           |                | 1               | 0,00            |
| 8 PARNETTI                                                                     | 18,599   |           | 35,32       |               | 10,24       |           | 7,34           | 1               | 52,91           |
| 9 GALLARINI                                                                    | 23,945   |           | 35,32       |               | 10,24       |           | 7,34           | 1               | 52,91           |
| 10 FEMA SRL                                                                    | 35,166   |           |             |               |             |           |                | 1               | 0,00            |
| 11 GALLIVANONI                                                                 | 35,667   |           | 35,32       |               | 10,24       |           | 7,34           | 1               | 52,91           |
| 12 PROTASONI                                                                   | 35,712   |           | 35,32       |               | 10,24       |           | 7,34           | 1               | 52,91           |
| 13 PORZIO                                                                      | 39,048   |           | 35,32       |               | 10,24       |           | 7,34           | 1               | 52,91           |
| 14 RICCA                                                                       | 42,920   |           | 35,32       |               | 10,24       |           | 7,34           | 1               | 52,91           |
| 15 MOROSI                                                                      | 39,073   |           | 35,32       |               | 10,24       |           | 7,34           | 1               | 52,91           |
| 16 BARENGHI                                                                    | 23,484   | 61,09     | 70,64       | 17,72         | 20,49       | 12,70     | 14,69          | 2               | 197,33          |
| 17 BALLERINI                                                                   | 22,155   | 57,63     | 70,64       | 16,72         | 20,49       | 11,98     | 14,69          | 2               | 192,15          |
| 18 BUSTO                                                                       | 47,756   | 124,23    | 70,64       | 36,03         | 20,49       | 25,83     | 14,69          | 2               | 291,92          |
| 19 MAGNAGHI                                                                    | 50,857   | 132,30    | 70,64       | 38,37         | 20,49       | 27,51     | 14,69          | 2               | 304,00          |
| 20 PARMA                                                                       | 41,387   | 107,66    | 70,64       | 31,23         | 20,49       | 22,39     | 14,69          | 2               | 267,10          |
| 21 ILARDI                                                                      | 28,648   | 74,53     | 70,64       | 21,62         | 20,49       | 15,50     | 14,69          | 2               | 217,46          |
| 22 VIGILANTE                                                                   | 15,835   | 41,19     | 70,64       | 11,95         | 20,49       | 8,57      | 14,69          | 2               | 167,53          |
| 23 MOLINA                                                                      | 16,256   | 42,29     | 70,64       | 12,27         | 20,49       | 8,79      | 14,69          | 2               | 169,17          |
| 24 LANTERNA                                                                    | 21,565   | 56,10     | 70,64       | 16,27         | 20,49       | 11,67     | 14,69          | 2               | 189,85          |
| 25 ANGARONI                                                                    |          |           |             |               |             |           |                |                 | 0,00            |
| 26 BRAVIN - DANIELE                                                            | 31,132   | 80,99     | 105,96      | 23,49         | 30,73       | 16,84     | 22,03          | 3               | 280,05          |
| 27 RAGUSA                                                                      | 49,186   | 127,95    | 105,96      | 37,11         | 30,73       | 26,61     | 22,03          | 3               | 350,40          |
| 28 CARIMALI                                                                    | 29,503   |           |             |               |             |           |                | 3               | 0,00            |
| 29 PORELLO                                                                     | 32,837   | 85,42     | 105,96      | 24,78         | 30,73       | 17,76     | 22,03          | 3               | 286,69          |
| 30 FORNAROLI                                                                   | 30,706   | 79,88     | 105,96      | 23,17         | 30,73       | 16,61     | 22,03          | 3               | 278,39          |
| 31 CAPRIOLI                                                                    | 24,953   | 64,91     | 105,96      | 18,83         | 30,73       | 13,50     | 22,03          | 3               | 255,97          |
| 32 Piccole Tentazioni                                                          |          | 107,89    | 35,32       | 31,29         | 10,24       | 22,43     | 7,34           |                 | 214,52          |
| 33 Lo Stile di Ross                                                            |          | 90,12     | 35,32       | 26,14         | 10,24       | 18,74     | 7,34           |                 | 187,91          |
| 34 Studio Vescia                                                               |          | 91,48     | 35,32       | 26,53         | 10,24       | 19,02     | 7,34           |                 | 189,95          |
| 35 Ceretta Renato                                                              |          | 76,75     | 105,96      | 22,26         | 30,73       | 15,96     | 22,03          |                 | 273,70          |
|                                                                                |          |           |             |               |             |           |                |                 |                 |
| TOTALE                                                                         | 1.000,00 | 1.801,31  | 1.801,31    | 522,47        | 522,47      | 374,58    | 374,58         | 51              | 5.396,71        |

| Villa Rosmini - Riparto Spese - Tabella " C " - AUTORIMESSE |                 |                                              |                        |   | ANNO 2024/2025 |                 |
|-------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------|------------------------|---|----------------|-----------------|
| Proprietario                                                | Mi.mi           | Spalatura neve<br>sale e sabbia<br>Rampa Box | Pulizie<br>Autorimesse |   |                | Totale          |
|                                                             |                 |                                              |                        |   |                |                 |
| 1 ROSSI                                                     | 28,257          | 34,83                                        | 1,78                   |   |                | 36,61           |
| 2 BERGAMASCHI                                               | 28,257          |                                              |                        |   |                | 0,00            |
| 3 MAGNAGHI                                                  | 25,910          | 31,94                                        | 1,63                   |   |                | 33,57           |
| 4 BUSTO                                                     | 28,655          | 35,32                                        | 1,80                   |   |                | 37,12           |
| 5 ILARDI                                                    | 24,215          | 29,85                                        | 1,52                   |   |                | 31,37           |
| 6 GALLOTTI                                                  | 30,269          | 37,31                                        | 1,90                   |   |                | 39,21           |
| 7 MOROSI                                                    | 23,351          | 28,78                                        | 1,47                   |   |                | 30,25           |
| 8 MANCIAGLI                                                 | 24,518          | 30,22                                        | 1,54                   |   |                | 31,76           |
| 9 GENTY                                                     | 23,351          | 28,78                                        | 1,47                   |   |                | 30,25           |
| 10 OTTOLIA                                                  | 46,702          | 57,57                                        | 2,93                   |   |                | 60,50           |
| 11 PAGANI                                                   | 36,388          | 44,85                                        | 2,29                   |   |                | 47,14           |
| 12 REZZOLLA                                                 | 23,351          | 28,78                                        | 1,47                   |   |                | 30,25           |
| 13 LURAGHI                                                  | 24,864          | 30,65                                        | 1,56                   |   |                | 32,21           |
| 14 GRAVANO                                                  | 25,498          | 31,43                                        | 1,60                   |   |                | 33,03           |
| 15 PORELLO                                                  | 58,060          | 71,57                                        | 3,65                   |   |                | 75,22           |
| 16 CARIMALI                                                 | 28,920          |                                              |                        |   |                | 0,00            |
| 17 BARENGHI                                                 | 26,208          | 32,31                                        | 1,65                   |   |                | 33,96           |
| 18 BONETTI                                                  | 52,734          | 65,00                                        | 3,31                   |   |                | 68,31           |
| 19 MACCHI                                                   | 26,549          | 32,73                                        | 1,67                   |   |                | 34,40           |
| 20 BRINDICCI                                                | 49,840          | 61,44                                        | 3,13                   |   |                | 64,57           |
| 21 PINTO                                                    | 52,416          | 64,61                                        | 3,29                   |   |                | 67,90           |
| 22 BALLERINI                                                | 28,920          | 35,65                                        | 1,82                   |   |                | 37,47           |
| 23 RAGUSA                                                   | 31,180          | 38,43                                        | 1,96                   |   |                | 40,39           |
| 24 BRAVIN DANIELE                                           | 23,351          | 28,78                                        | 1,47                   |   |                | 30,25           |
| 25 PARMA                                                    | 26,549          | 32,73                                        | 1,67                   |   |                | 34,40           |
| 26 VIGILANTE                                                | 26,377          | 32,51                                        | 1,66                   |   |                | 34,17           |
| 27 GALLARINI                                                | 28,576          | 35,23                                        | 1,80                   |   |                | 37,03           |
| 28 GALLIVANONI                                              | 26,377          | 32,51                                        | 1,66                   |   |                | 34,17           |
| 29 RICCA                                                    | 26,208          | 32,31                                        | 1,65                   |   |                | 33,96           |
| 30 FORNAROLI                                                | 23,351          | 28,78                                        | 1,47                   |   |                | 30,25           |
| 31 CAPRIOLI                                                 | 23,351          | 28,78                                        | 1,47                   |   |                | 30,25           |
| 32 PORZIO                                                   | 22,929          | 28,26                                        | 1,44                   |   |                | 29,70           |
| 33 PROTASONI                                                | 24,518          | 30,22                                        | 1,54                   |   |                | 31,76           |
| 34 Piccole Tentazioni                                       |                 | 34,83                                        | 1,78                   |   |                | 36,61           |
| 35 Ceretta Renato                                           |                 | 35,65                                        | 1,82                   |   | -              | 37,47           |
|                                                             |                 |                                              |                        |   |                |                 |
| <b>TOTALE</b>                                               | <b>1.000,00</b> | <b>1.232,68</b>                              | <b>62,86</b>           | - | -              | <b>1.295,54</b> |

| Villa Rosmini - Riparto Spese - Tabella " D " |                 |                               | ANNO 2024/2025 |                         |
|-----------------------------------------------|-----------------|-------------------------------|----------------|-------------------------|
| <i>Proprietario</i>                           | <i>Mi.mi</i>    | <i>Manuten.<br/>Ordinaria</i> |                | <b>Totale<br/>Spese</b> |
|                                               |                 |                               |                |                         |
| 1 BERGAMASCHI                                 | 151,392         |                               |                | 0,00                    |
| 2 PINTO                                       | 149,764         |                               |                | 0,00                    |
| 3 BONETTI                                     | 149,713         |                               |                | 0,00                    |
| 4 BARENGHI                                    | 86,996          |                               |                | 0,00                    |
| 5 BALLERINI                                   | 84,778          |                               |                | 0,00                    |
| 6 BUSTO                                       | 182,746         |                               |                | 0,00                    |
| 7 MAGNAGHI                                    | 194,611         |                               |                | 0,00                    |
| 8 Piccole Tentazioni                          |                 |                               |                | 0,00                    |
|                                               |                 |                               |                |                         |
| <b>TOTALI</b>                                 | <b>1.000,00</b> |                               |                | <b>0,00</b>             |

| Villa Rosmini - Riparto Spese - Tabella " F " |                 |                          | ANNO 2024/2025 |                         |
|-----------------------------------------------|-----------------|--------------------------|----------------|-------------------------|
| <b>Proprietario</b>                           | <b>Mi.mi</b>    | <b>Pulizia<br/>Scale</b> |                | <b>Totale<br/>Spese</b> |
|                                               |                 |                          |                |                         |
| 1 MACCHI                                      | 138,808         | 101,86                   |                | <b>101,86</b>           |
| 2 MOROSI                                      | 135,216         | 99,23                    |                | <b>99,23</b>            |
| 3 PORZIO                                      | 135,130         | 99,16                    |                | <b>99,16</b>            |
| 4 REZZOLLA                                    | 112,440         | 82,51                    |                | <b>82,51</b>            |
| 5 GALLARINI                                   | 82,864          | 60,81                    |                | <b>60,81</b>            |
| 6 GALLIVANONI                                 | 123,429         | 90,58                    |                | <b>90,58</b>            |
| 7 RICCA                                       | 148,528         | 109,00                   |                | <b>109,00</b>           |
| 8 PROTASONI                                   | 123,585         | 90,69                    |                | <b>90,69</b>            |
|                                               |                 |                          |                |                         |
| <b>TOTALI</b>                                 | <b>1.000,00</b> | <b>733,84</b>            |                | <b>733,84</b>           |

## Residenza "Villa Rosmini"

Divisione fatture interventi pulizie e neve parti comuni

### PULIZIA SCALE, CANTINE E GARAGE 2024/2025

|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| Scala entrata 18 (parte vecchia) | 733,84          |
| Più materiale per pulizie        | 0,00            |
| Scala entrata 18/C (ascensore)   | 1.044,94        |
| materiale per pulizie            | 0,00            |
| Autorimesse box                  | 62,84           |
| Più materiale per pulizie        | 0               |
| <b>Totale</b>                    | <b>1.841,62</b> |

### SGOMBERO NEVE 2024/2025

|                                  |                 |                                |               |
|----------------------------------|-----------------|--------------------------------|---------------|
| Spalatura rampa box              | 1.232,68        |                                |               |
| sale, sabbiatura + operaio       |                 |                                |               |
| Posti auto scoperti n° 5         | 722,24          | - (compreso sale e sabbiature) |               |
| Parti comuni - vialetti pedonali | 796,25          | - (compreso sale e sabbiature) |               |
| Zona/platea bidoni immondizia    | 88,45           | 40% parti comuni cond. =       | 85,96         |
|                                  |                 | 60% posti auto scoperti =      | 124,42        |
|                                  |                 | <b>Totale</b>                  | <b>210,38</b> |
| <b>Totale</b>                    | <b>3.050,00</b> |                                |               |

**Villa Rosmini - Riparto Spese - Tabella " Spese Postali " esercizio 2024/2025**

| <i>Proprietario</i>   | <i>Mi.mi</i>    | <b>1°</b>     | <b>2°</b>    | 3° | 4° | 5° | 6° | <b>Totali</b> |
|-----------------------|-----------------|---------------|--------------|----|----|----|----|---------------|
| 1 ROSSI BASSO         | 4,285           | 13,16         | 1,50         |    |    |    |    | <b>14,66</b>  |
| 2 MAGNAGHI            | 46,666          | 1,50          | 1,50         |    |    |    |    | <b>3,00</b>   |
| 3 ALFIERI BUSTO       | 44,477          | 1,50          | 1,50         |    |    |    |    | <b>3,00</b>   |
| 4 ILARDI              | 27,746          | 13,16         | 1,50         |    |    |    |    | <b>14,66</b>  |
| 5 MOROSI              | 36,375          | 13,16         | 1,50         |    |    |    |    | <b>14,66</b>  |
| 6 MANCIAGLI           | 3,718           | 1,50          | 1,50         |    |    |    |    | <b>3,00</b>   |
| 7 GENTY               | 3,541           | 1,50          | 1,50         |    |    |    |    | <b>3,00</b>   |
| 8 OTTOLIA             | 7,082           | 14,66         | 1,50         |    |    |    |    | <b>16,16</b>  |
| 9 PAGANI              | 5,518           | 1,50          | 1,50         |    |    |    |    | <b>3,00</b>   |
| 10 LURAGHI            | 3,771           | 13,16         | 1,50         |    |    |    |    | <b>14,66</b>  |
| 11 GRAVANO/GARAVAGLIA | 3,867           | 14,66         | 1,50         |    |    |    |    | <b>16,16</b>  |
| 12 PORELLO            | 36,400          | 1,50          | 1,50         |    |    |    |    | <b>3,00</b>   |
| 13 CARIMALI           | 29,178          | 10,90         | 1,50         |    |    |    |    | <b>12,40</b>  |
| 14 BARENGHI           | 23,709          | 1,50          | 1,50         |    |    |    |    | <b>3,00</b>   |
| 15 BONETTI            | 44,226          | 13,16         | 1,50         |    |    |    |    | <b>14,66</b>  |
| 16 MACCHI             | 37,733          | 13,16         | 1,50         |    |    |    |    | <b>14,66</b>  |
| 17 BRINDICCI          | 7,558           | 13,16         | 1,50         |    |    |    |    | <b>14,66</b>  |
| 18 MOLINA             | 13,66           | 1,50          | 1,50         |    |    |    |    | <b>3,00</b>   |
| 19 PINTO              | 44,044          | 13,16         | 1,50         |    |    |    |    | <b>14,66</b>  |
| 20 BALLERINI          | 23,003          | 13,16         | 20,00        |    |    |    |    | <b>33,16</b>  |
| 21 MAZZI              | 29,034          | 1,50          | 1,50         |    |    |    |    | <b>3,00</b>   |
| 22 BARBERO            | 29,112          | 13,16         | 1,50         |    |    |    |    | <b>14,66</b>  |
| 23 PARNETTI           | 15,63           | 13,16         | 0,00         |    |    |    |    | <b>13,16</b>  |
| 24 BERGAMASCHI        | 40,738          | 13,16         | 1,50         |    |    |    |    | <b>14,66</b>  |
| 25 GALLOTTI           | 4,59            | 1,50          | 1,50         |    |    |    |    | <b>3,00</b>   |
| 26 REZZOLLA           | 30,845          | 13,16         | 1,50         |    |    |    |    | <b>14,66</b>  |
| 27 PORZIO             | 36,29           | 13,16         | 1,50         |    |    |    |    | <b>14,66</b>  |
| 28 LANTERNA           | 18,122          | 13,16         | 1,50         |    |    |    |    | <b>14,66</b>  |
| 29 RAGUSA             | 46,061          | 13,16         | 1,50         |    |    |    |    | <b>14,66</b>  |
| 30 ANGARONI           | 1,603           | 13,16         | 1,50         |    |    |    |    | <b>14,66</b>  |
| 31 BRAVIN - DANIELE   | 29,703          | 14,66         | 1,50         |    |    |    |    | <b>16,16</b>  |
| 32 PARMA              | 38,805          | 13,16         | 1,50         |    |    |    |    | <b>14,66</b>  |
| 33 VIGILANTE          | 17,307          | 13,16         | 1,50         |    |    |    |    | <b>14,66</b>  |
| 34 GALLARINI          | 24,455          | 13,16         | 1,50         |    |    |    |    | <b>14,66</b>  |
| 35 GALLIVANONI        | 33,972          | 1,50          | 1,50         |    |    |    |    | <b>3,00</b>   |
| 36 RICCA              | 40,042          | 13,16         | 1,50         |    |    |    |    | <b>14,66</b>  |
| 37 FORNAROLI          | 29,345          | 13,16         | 1,50         |    |    |    |    | <b>14,66</b>  |
| 38 CAPRIOLI           | 24,510          | 1,50          | 1,50         |    |    |    |    | <b>3,00</b>   |
| 39 FEMA SRL           | 29,551          | 26,31         | 1,50         |    |    |    |    | <b>27,81</b>  |
| 40 PROTASONI          | 33,728          | 13,16         | 1,50         |    |    |    |    | <b>14,66</b>  |
| 41 Piccole Tentazioni |                 | 13,16         | 1,50         |    |    |    |    | <b>14,66</b>  |
| 42 Lo Stile di Ross   |                 | 13,16         | 1,50         |    |    |    |    | <b>14,66</b>  |
| 43 Studio Vescia      |                 | 13,16         | 1,50         |    |    |    |    | <b>14,66</b>  |
| 44 Ceretta Renato     |                 | 13,16         | 1,50         |    |    |    |    | <b>14,66</b>  |
| <b>TOTALI</b>         | <b>1.000,00</b> | <b>454,40</b> | <b>83,00</b> | -  | -  | -  | -  | <b>537,40</b> |

Descrizione prospetto spese postali - esercizio 2024/2025

|                                                                                                     |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1° Invio convocazione assemblea ordinaria 15/6/24 e consuntivo gestione 2023/24-Garavaglia          | 454,40        |
| 2° Invio verbale assemblea ordinaria 15/6/24, correzioni consuntivo 23/24 – preventivo 2024/25-mail | 83,00         |
|                                                                                                     | <b>537,40</b> |

Villa Rosmini - Riparto Spese - Riassunto Tabelle "A-B-C-D-E-F"

Consuntivo dal 01/05/2024 al 30/04/2025

| Proprietario          | Tab. A    | Tab. B    | Tab. C   | Tab. F | Spese Unitarie | Spese Postali da 1 a 2 | Tab. E | Totale Spese consuntivo Anno 2024-2025 |
|-----------------------|-----------|-----------|----------|--------|----------------|------------------------|--------|----------------------------------------|
|                       |           |           |          |        |                |                        |        |                                        |
| 1 ROSSI               | 75,87     |           | 36,61    |        |                | 14,66                  |        | 127,14                                 |
| 2 MAGNAGHI            | 826,27    | 417,19    | 33,57    |        |                | 3,00                   |        | 1.280,03                               |
| 3 BUSTO               | 787,52    | 398,20    | 37,12    |        |                | 3,00                   |        | 1.225,85                               |
| 4 ILARDI              | 652,29    | 281,22    | 31,37    |        |                | 14,66                  |        | 979,53                                 |
| 5 MOROSI              | 644,06    | 453,91    | 30,25    | 99,23  |                | 14,66                  |        | 1.242,11                               |
| 6 MANCIAGLI           | 65,83     |           | 31,76    |        |                | 3,00                   |        | 100,59                                 |
| 7 GENTY               | 62,69     |           | 30,25    |        |                | 3,00                   |        | 95,95                                  |
| 8 OTTOLIA             | 125,40    |           | 60,50    |        |                | 16,16                  |        | 202,05                                 |
| 9 PAGANI              | 97,70     |           | 47,14    |        |                | 3,00                   |        | 147,85                                 |
| 10 LURAGHI            | 66,77     |           | 32,21    |        |                | 14,66                  |        | 113,64                                 |
| 11 GRAVANO            | 68,47     |           | 33,03    |        |                | 16,16                  |        | 117,66                                 |
| 12 PORELLO            | 855,75    | 359,77    | 75,22    |        |                | 3,00                   |        | 1.293,74                               |
| 13 CARIMALI           | 427,65    | 0,00      | 0,00     |        | 20,00          | 12,40                  |        | 460,05                                 |
| 14 BARENGHI           | 419,79    | 249,60    | 33,96    |        |                | 3,00                   |        | 706,35                                 |
| 15 BONETTI            | 783,07    | 474,52    | 68,31    |        |                | 14,66                  |        | 1.340,56                               |
| 16 MACCHI             | 668,11    | 456,22    | 34,40    | 101,86 |                | 14,66                  |        | 1.275,25                               |
| 17 BRINDICCI          | 133,82    |           | 64,57    |        |                | 14,66                  |        | 213,04                                 |
| 18 MOLINA             | 321,13    | 205,35    |          |        |                | 3,00                   |        | 529,48                                 |
| 19 PINTO              | 779,85    | 631,19    | 67,90    |        |                | 14,66                  |        | 1.493,60                               |
| 20 BALLERINI          | 407,29    | 241,46    | 37,47    |        |                | 33,16                  |        | 719,38                                 |
| 21 MAZZI              | 514,08    | 264,45    |          |        |                | 3,00                   |        | 781,53                                 |
| 22 BARBERO            | 257,73    | 0,00      |          |        | 20,00          | 14,66                  |        | 292,39                                 |
| 23 PARNETTI           | 276,75    | 94,30     |          |        |                | 13,16                  |        | 384,21                                 |
| 24 BERGAMASCHI        | 360,66    | 0,00      | 0,00     |        | 20,00          | 14,66                  |        | 395,31                                 |
| 25 GALLOTTI           | 81,27     |           | 39,21    |        |                | 3,00                   |        | 123,48                                 |
| 26 REZZOLLA           | 546,15    | 125,22    | 30,25    | 82,51  |                | 14,66                  |        | 798,79                                 |
| 27 PORZIO             | 642,56    | 139,81    | 29,70    | 99,16  |                | 14,66                  |        | 925,89                                 |
| 28 LANTERNA           | 426,04    | 237,85    |          |        |                | 14,66                  |        | 678,55                                 |
| 29 RAGUSA             | 1082,88   | 645,34    | 40,39    |        |                | 14,66                  |        | 1.783,27                               |
| 30 ANGARONI           | 23,27     | 169,33    |          |        |                | 14,66                  |        | 207,26                                 |
| 31 BRAVIN DANIELE     | 525,93    | 349,33    | 30,25    |        |                | 16,16                  |        | 921,67                                 |
| 32 PARMA              | 687,09    | 673,25    | 34,40    |        |                | 14,66                  |        | 1.409,40                               |
| 33 VIGILANTE          | 406,88    | 202,77    | 34,17    |        |                | 14,66                  |        | 658,47                                 |
| 34 GALLARINI          | 433,01    | 106,20    | 37,03    | 60,81  |                | 14,66                  |        | 651,70                                 |
| 35 GALLIVANONI        | 601,51    | 132,29    | 34,17    | 90,58  |                | 3,00                   |        | 861,55                                 |
| 36 RICCA              | 708,99    | 148,43    | 33,96    | 109,00 |                | 14,66                  |        | 1.015,03                               |
| 37 FORNAROLI          | 519,59    | 346,72    | 30,25    |        |                | 14,66                  |        | 911,22                                 |
| 38 CAPRIOLI           | 576,22    | 311,50    | 30,25    |        |                | 3,00                   |        | 920,98                                 |
| 39 FEMA SRL           | 261,62    | 0,00      |          |        | 20,00          | 27,81                  |        | 309,43                                 |
| 40 PROTASONI          | 597,18    | 446,43    | 31,76    | 90,69  |                | 14,66                  |        | 1.180,73                               |
| 41 Piccole Tentazioni | 360,66    | 476,15    | 36,61    |        | 20,00          | 14,66                  |        | 908,07                                 |
| 42 Lo Stile di Ross   | 257,73    | 265,01    |          |        | 30,00          | 14,66                  |        | 567,40                                 |
| 43 Studio Vescia      | 261,62    | 268,21    |          |        | 20,00          | 14,66                  |        | 564,48                                 |
| 44 Ceretta Renato     | 258,32    | 653,40    | 37,47    |        | 20,00          | 14,66                  |        | 983,84                                 |
|                       |           |           |          |        |                |                        |        |                                        |
| TOTALI                | 18.937,04 | 10.224,66 | 1.295,54 | 733,84 | 170,00         | 537,40                 | 0,00   | 31.898,48                              |

| Villa Rosmini SMM - Acconti versati GESTIONE |                    |                     |                 |               | 2024/2025               |                      |
|----------------------------------------------|--------------------|---------------------|-----------------|---------------|-------------------------|----------------------|
|                                              | PROPRIETARIO       | VERSAMENTI ORDINARI |                 |               |                         |                      |
|                                              |                    | Prima<br>rata       | Seconda<br>rata | Terza<br>rata | ACCONTI GIA'<br>VERSATI | TOTALE<br>VERSAMENTI |
|                                              |                    | RIMESSA<br>DIRETTA  | 31-ago-24       | 31-ott-24     | RINGHIERE               |                      |
| 1                                            | ROSSI BASSO        |                     | 5,63            |               | 143,50                  | 149,13               |
| 2                                            | MAGNAGHI           | 294,58              | 466,19          | 466,19        |                         | 1.226,96             |
| 3                                            | ALFIERI BUSTO      | 286,29              | 444,33          | 444,33        |                         | 1.174,95             |
| 4                                            | ILARDI             | 230,70              | 554,36          |               | 160,84                  | 945,90               |
| 5                                            | MOROSI             | 1.359,54            |                 |               |                         | 1.359,54             |
| 6                                            | MANCIAGLI          | 109,35              |                 |               |                         | 109,35               |
| 7                                            | GENTY              | 159,30              | 525,76          |               |                         | 685,06               |
| 8                                            | OTTOLIA            | 202,82              | 141,50          |               |                         | 344,32               |
| 9                                            | PAGANI             | 160,92              |                 |               |                         | 160,92               |
| 10                                           | LURAGHI            | 134,41              |                 |               |                         | 134,41               |
| 11                                           | GRAVANO/GARAVAGLIA | 1.000,00            |                 |               |                         | 1.000,00             |
| 12                                           | PORELLO            | 298,91              | 727,28          |               | 211,01                  | 1.237,20             |
| 13                                           | CARIMALI           | 351,72              |                 |               | 169,14                  | 520,86               |
| 14                                           | BARENGHI           | 190,00              | 236,85          | 236,85        |                         | 663,70               |
| 15                                           | BONETTI            | 452,66              | 883,64          |               |                         | 1.336,30             |
| 16                                           | MACCHI             | 527,15              | 376,95          | 376,95        |                         | 1.281,05             |
| 17                                           | BRINDICCI          | 242,81              |                 |               |                         | 242,81               |
| 18                                           | MOLINA             | 153,78              | 136,46          | 136,46        | 298,03                  | 724,73               |
| 19                                           | PINTO              | 1.492,10            |                 |               |                         | 1.492,10             |
| 20                                           | BALLERINI          | 686,54              |                 |               |                         | 686,54               |
| 21                                           | MAZZI              | 456,85              | 290,05          |               |                         | 746,90               |
| 22                                           | BARBERO            | 346,88              |                 |               |                         | 346,88               |
| 23                                           | PARNETTI           | 86,24               | 312,28          |               |                         | 398,52               |
| 24                                           | BERGAMASCHI        | 42,38               | 203,49          | 203,49        |                         | 449,36               |
| 25                                           | GALLOTTI           | 134,37              |                 |               |                         | 134,37               |
| 26                                           | REZZOLLA           | 246,87              | 308,14          | 308,14        |                         | 863,15               |
| 27                                           | PORZIO             | 238,65              | 362,54          | 362,54        |                         | 963,73               |
| 28                                           | LANTERNA           | 171,81              | 181,04          | 181,04        | 105,05                  | 638,94               |
| 29                                           | RAGUSA             | 621,74              | 460,15          | 460,15        | 267,01                  | 1.809,05             |
| 30                                           | ANGARONI           |                     | 174,26          |               | 172,22                  | 346,48               |
| 31                                           | BRAVIN - DANIELE   | 1.321,79            |                 |               |                         | 1.321,79             |
| 32                                           | PARMA              | 565,96              | 387,96          | 387,66        |                         | 1.341,58             |
| 33                                           | VIGILANTE          | 184,41              | 172,90          | 172,90        | 100,33                  | 630,54               |
| 34                                           | GALLARINI          | 676,03              |                 |               |                         | 676,03               |
| 35                                           | GALLIVANONI        | 885,37              |                 |               |                         | 885,37               |
| 36                                           | RICCA              | 260,00              | 400,00          | 400,00        |                         | 1.060,00             |
| 37                                           | FORNAROLI          | 268,76              | 586,32          |               |                         | 855,08               |
| 38                                           | CAPRIOLI           | 222,90              | 489,70          |               | 142,07                  | 854,67               |
| 39                                           | FEMA SRL           | 304,21              |                 |               |                         | 304,21               |
| 40                                           | PROTASONI          | 557,40              | 336,94          | 336,94        |                         | 1.231,28             |
| 41                                           | Piccole Tentazioni | 406,02              |                 |               |                         | 406,02               |
| 42                                           | Lo Stile di Ross   | 451,93              |                 |               |                         | 451,93               |
| 43                                           | Studio Vescia      | 460,00              |                 |               |                         | 460,00               |
| 44                                           | Ceretta Renato     | 344,23              |                 |               |                         | 344,23               |
| TOTALI                                       |                    | 17.588,38           | 9.164,72        | 4.473,64      | 1.769,20                | 32.995,94            |

| Villa Rosmini Santa Maria Maggiore                  |          |             |             |                |             |          |          |
|-----------------------------------------------------|----------|-------------|-------------|----------------|-------------|----------|----------|
| Rendiconto consuntivo della gestione anno 2024/2025 |          |             |             |                |             |          |          |
| Saldo esercizio                                     |          |             |             |                |             |          |          |
| Proprietario                                        | Mill.mi  | Totale      | Acconti     | Saldo gestione | Saldo       | DARE     | AVERE    |
|                                                     |          | Consuntivo  | Versati     | Precedente     | Gestione    |          |          |
|                                                     |          | 2024 - 2025 | 2024 - 2025 | 2023 – 2024    | 2024 - 2025 |          |          |
| 1 ROSSI                                             | 4,285    | 127,14      | 149,13      | -20,71         | 1,28        |          | 1,28     |
| 2 MAGNAGHI                                          | 46,666   | 1.280,03    | 1.226,96    | 171,62         | 118,55      |          | 118,55   |
| 3 BUSTO                                             | 44,477   | 1.225,85    | 1.174,95    | 158,03         | 107,13      |          | 107,13   |
| 4 ILARDI                                            | 27,746   | 979,53      | 945,90      | 46,48          | 12,85       |          | 12,85    |
| 5 MOROSI                                            | 36,375   | 1.242,11    | 1.359,54    | -269,38        | -151,95     | 151,95   |          |
| 6 MANCIAGLI                                         | 3,718    | 100,59      | 109,35      | 2,08           | 10,84       |          | 10,84    |
| 7 GENTY                                             | 3,541    | 95,95       | 685,06      | -53,18         | 535,93      |          | 535,93   |
| 8 OTTOLIA                                           | 7,082    | 202,05      | 344,32      | -10,92         | 131,35      |          | 131,35   |
| 9 PAGANI                                            | 5,518    | 147,85      | 160,92      | 4,46           | 17,53       |          | 17,53    |
| 10 LURAGHI                                          | 3,771    | 113,64      | 134,41      | -21,40         | -0,63       | 0,63     |          |
| 11 GRAVANO                                          | 3,867    | 117,66      | 1.000,00    | 37,45          | 919,79      |          | 919,79   |
| 12 PORELLO                                          | 36,4     | 1.293,74    | 1.237,20    | 64,73          | 8,19        |          | 8,19     |
| 13 CARIMALI                                         | 29,178   | 460,05      | 520,86      | 85,51          | 146,32      |          | 146,32   |
| 14 BARENGHI                                         | 23,709   | 706,35      | 663,70      | 46,85          | 4,20        |          | 4,20     |
| 15 BONETTI                                          | 44,226   | 1.340,56    | 1.336,30    | -10,85         | -15,11      | 15,11    |          |
| 16 MACCHI                                           | 37,733   | 1.275,25    | 1.281,05    | -150,20        | -144,40     | 144,40   |          |
| 17 BRINDICCI                                        | 7,558    | 213,04      | 242,81      | -16,29         | 13,48       |          | 13,48    |
| 18 MOLINA                                           | 13,66    | 529,48      | 724,73      | -263,33        | -68,08      | 68,08    |          |
| 19 PINTO                                            | 44,044   | 1.493,60    | 1.492,10    | -172,10        | -173,60     | 173,60   |          |
| 20 BALLERINI                                        | 23,003   | 719,38      | 686,54      | 2,86           | -29,98      | 29,98    |          |
| 21 MAZZI                                            | 29,034   | 781,53      | 746,90      | 123,25         | 88,62       |          | 88,62    |
| 22 BARBERO                                          | 29,112   | 292,39      | 346,88      | 89,36          | 143,85      |          | 143,85   |
| 23 PARNETTI                                         | 15,63    | 384,21      | 398,52      | 69,90          | 84,21       |          | 84,21    |
| 24 BERGAMASCHI                                      | 40,738   | 395,31      | 449,36      | 161,10         | 215,15      |          | 215,15   |
| 25 GALLOTTI                                         | 4,59     | 123,48      | 134,37      | 3,19           | 14,08       |          | 14,08    |
| 26 REZZOLLA                                         | 30,845   | 798,79      | 863,15      | 61,27          | 125,63      |          | 125,63   |
| 27 PORZIO                                           | 36,29    | 925,89      | 963,73      | 123,89         | 161,73      |          | 161,73   |
| 28 LANTERNA                                         | 18,122   | 678,55      | 638,94      | 9,23           | -30,38      | 30,38    |          |
| 29 RAGUSA                                           | 46,061   | 1.783,27    | 1.809,05    | -161,59        | -135,81     | 135,81   |          |
| 30 ANGARONI                                         | 1,603    | 207,26      | 346,48      | -174,26        | -35,04      | 35,04    |          |
| 31 BRAVIN – DANIELE                                 | 29,703   | 921,67      | 1.321,79    | 16,83          | 416,95      |          | 416,95   |
| 32 PARMA                                            | 38,805   | 1.409,40    | 1.341,58    | -178,29        | -246,11     | 246,11   |          |
| 33 VIGILANTE                                        | 17,307   | 658,47      | 630,54      | -11,51         | -39,44      | 39,44    |          |
| 34 GALLARINI                                        | 24,455   | 651,70      | 676,03      | 56,89          | 81,22       |          | 81,22    |
| 35 GALLIVANONI                                      | 33,972   | 861,55      | 885,37      | 132,77         | 156,59      |          | 156,59   |
| 36 RICCA                                            | 40,042   | 1.015,03    | 1.060,00    | 140,23         | 185,20      |          | 185,20   |
| 37 FORNAROLI                                        | 29,345   | 911,22      | 855,08      | 24,39          | -31,75      | 31,75    |          |
| 38 CAPRIOLI                                         | 24,51    | 920,98      | 854,67      | 21,96          | -44,35      | 44,35    |          |
| 39 FEMA SRL                                         | 29,551   | 309,43      | 304,21      | 91,11          | 85,89       |          | 85,89    |
| 40 PROTASONI                                        | 33,728   | 1.180,73    | 1.231,28    | -220,46        | -169,91     | 169,91   |          |
| 41 Piccole Tentazione                               |          | 908,07      | 406,02      | 204,44         | -297,61     | 297,61   |          |
| 42 Lo Stile di Ross                                 |          | 567,40      | 451,93      | -15,68         | -131,15     | 131,15   |          |
| 43 Studio Vescia                                    |          | 564,48      | 460,00      | -15,05         | -119,53     | 119,53   |          |
| 44 Ceretta Renato                                   |          | 983,84      | 344,23      | 93,00          | -546,61     | 546,61   |          |
| TOTALI                                              | 1.000,00 | 31.898,48   | 32.995,94   | 277,68         | 1.375,14    | 2.411,43 | 3.786,57 |

| Residenza "Villa Rosmini"<br>Santa Maria Maggiore<br>Gestione 2024/2025      |           |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| CASSA                                                                        |           |
| Entrate                                                                      | 32.995,94 |
| Uscite                                                                       | 31.898,48 |
| Saldo precedente                                                             | 277,68    |
| Saldo contabile                                                              | 1.375,14  |
| BANCA                                                                        |           |
| Saldo Banca al 01/05/2024                                                    | 1.267,83  |
| Saldo Banca al 30/04/2025                                                    | 1.930,42  |
| Fornitori precedente esercizio (2023/2024) pagati durante gestione 2024/2025 |           |
| Sgombero neve parti comuni, inverno 2024/2025                                | 3.050,00  |
| Telecom, bolletta marzo 2024                                                 | 62,43     |
| Fornitori da pagare (inseriti in contabilità esercizio 2024/2025)            |           |
| Salvelli Giovanni, sgombero neve particomuni inverno 2024/2025               | 3.050,00  |
| Telecom, bolletta marzo 2025                                                 | 62,43     |

|                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Residenza " Villa Rosmini"</b><br><b>Santa Maria Maggiore</b>                          |
| <b>Previsione di Bilancio Spese ordinarie</b><br><b>Esercizio 01/05/2025 – 30/04/2026</b> |

| <b>Fornitore</b>                              | <b>Descrizione</b>                                        | <b>Importo</b>   | <b>Preventivo<br/>Gestione<br/>Precedente</b> |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------|
| EDISON                                        | Energia Elettrica parti comuni                            | 3.100,00         | 2.100,00                                      |
| TELECOM                                       | Abbonamento linea telefono servizio ascensore             | 750,00           | 750,00                                        |
| KONE Ascensore                                | Canone annuale                                            | 1.200,00         | 1.100,00                                      |
| KONE Ascensore                                | Interventi di manutenzione ord. e straord., verifiche     | 400,00           | 400,00                                        |
| Q.S.M. Org. Certificatore                     | Certificazione imp. elettrico, messe a terra, ogni 2 anni | 0,00             | 180,00                                        |
| AMMINISTRATORE                                | Compenso annuo                                            | 4.680,00         | 3.930,00                                      |
| ZURIGO Assicurazione                          | Assicurazione R.C. Globale fabbricato                     | 6.600,00         | 6.500,00                                      |
| SALVELLI Giovanni                             | Sgombero neve parti comuni                                | 3.050,00         | 3.050,00                                      |
| SALVELLI Giovanni                             | Manutenzione giardino parti comuni                        | 1.500,00         | 1.500,00                                      |
| Ar.Co.Li. Sas                                 | Pulizia scale, autorimesse e parti comuni esterne         | 2.000,00         | 2.000,00                                      |
| B & C Antincendio                             | Canone annuale estintori                                  | 300,00           | 250,00                                        |
| B & C Antincendio                             | Revisione estintori                                       | 200,00           | 200,00                                        |
| Gruppo Banco Popolare                         | Spese per produzione E/C - Interess. e Compet.            | 250,00           | 200,00                                        |
| Poste Italiane                                | Spese postali e varie                                     | 250,00           | 900,00                                        |
| HOTEL "La Jazza"                              | Affitto sala per assemblea                                | 70,00            | 60,00                                         |
| Studio GENTILE Valentino                      | Mod. 770 - Elaborazione dati fiscali, certificazioni      | 450,00           | 450,00                                        |
| Varie di gestione                             | Imprevisti - spese minute - spese strord. urgenti         | 3.500,00         | 3.000,00                                      |
| Elettricista                                  | Antenne, lampadine, contr. differenziali, mes. terra      | 600,00           | 600,00                                        |
| IDRA BLU                                      | Canone annuale acqua potabile + depurazione               | 2.000,00         | 2.000,00                                      |
| Riparazioni edili varie                       | Pulizia rampa e griglie box, manutenz.ordin. varie        | 300,00           | 300,00                                        |
| Bottegal                                      | Controllo tetto e canali - interv. varie idrauliche       | 500,00           | 500,00                                        |
| Varie di gestione amm.va                      | Spese unitarie per condomini                              | 200,00           |                                               |
| <b>TOTALE PREVISIONE GESTIONE 2025 – 2026</b> |                                                           | <b>31.900,00</b> | <b>29.970,00</b>                              |

**EVENTUALI SPESE STRAORDINARIE DELIBERATE IN ASSEMBLEA**

**VERRANNO INSERITE CON SPECIFICO RIPARTO SPESA**

Santa Maria Maggiore, 01 Maggio 2025