RESIDENZE MONTI

Cinque **appartamenti**
**finemente ristrutturati**
dotati di ampie
**terrazze panoramiche**
e splendi **giardini privati**

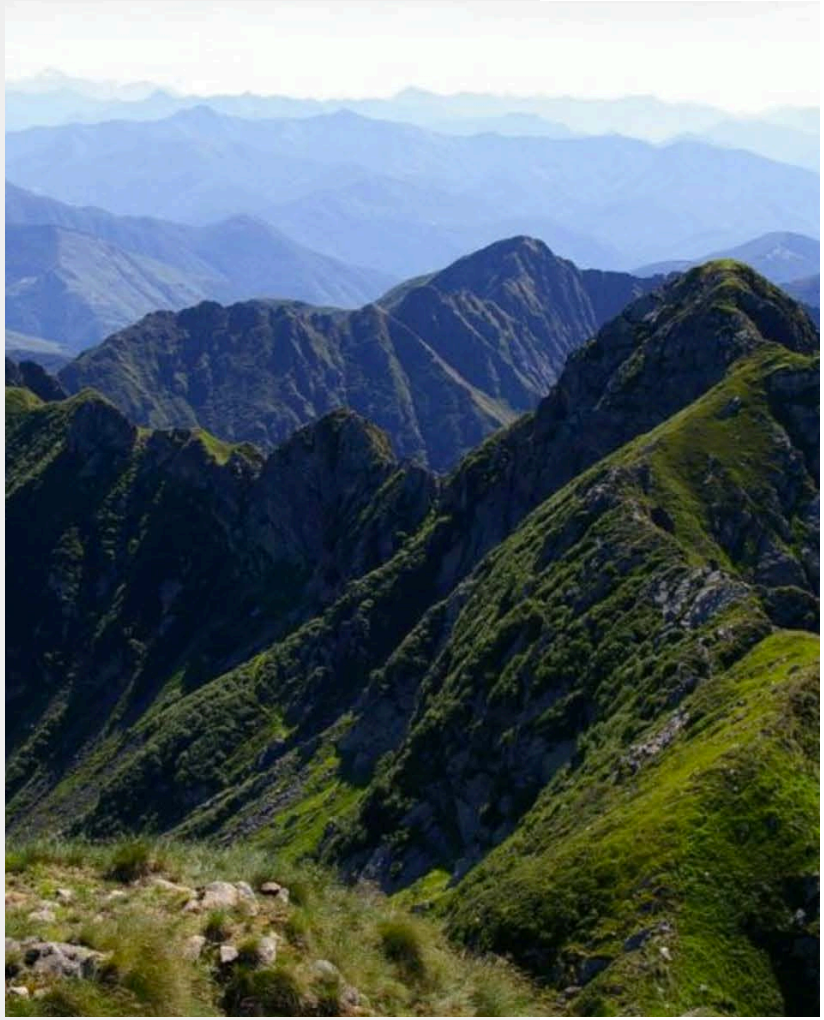
## La location

il residence offre un ambiente sereno e verdeggiante, pur rimanendo vicino ai principali servizi e collegamenti stradali. Santa Maria Maggiore è una località ideale per chi cerca un equilibrio tra la vita di montagna e il contatto con la natura.

| NOVARA | MILANO | VARESE | LUGANO | LOCARNO |
|---|---|---|---|---|
| 120 Km | 120 Km | 110 Km | 65 Km | 30 Km |
| 1.15 h | 1.30 h | 1.30 h | 30 min. | 30 min. |
| 2.30 h | 2 h | 3 h | 1.30 h | 50 min. |

## Cosa ci circonda

Treno del foliage
Valle dei pittori
Val Vigezzo
Parco della Val Grande



Vivi il **fascino** delle
**quattro stagioni**,
circondato dalle
**bellezze alpine**

## Un luogo di festa

Mecatini di Natale
Festa degli Spazzacamini
Festa delle Streghe

Dove la **natura** incontra il **confort**: la **tua casa** in **montagna** ti aspetta

# Architettura

Un luogo dove sentirsi accolti nella tranquillità e nel silenzio; un luogo che stimoli l’energia e la concentrazione; un luogo dove sentire vibrare la propria essenza.
Negli ambienti di casa outdoor si respira un clima di assoluta pace che stimola il relax: dai portici ai giardini, dai paesaggi delle montagne circostante.

# Complicità con l’esterno

L’architettura del Residence Monti si caratterizza da facciate leggere, ampie terrazze nelle aree living e giardini privati da cui ammirare il paesaggio.

## Spazi interni

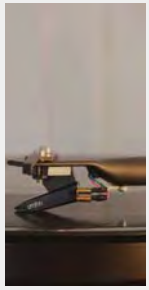
Un pensiero, uno stile, un modo di vivere racchiuso nelle trame e nelle sfumature delle sue superfici.

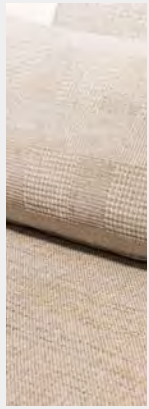
# Il living

Sobria eleganza, coerenza, l’essenza pura espressa nella ricerca di semplicità, nella regola dell’ordine e del rigore estetico.

## La notte

Finiture di pareti e pavimenti, complementi d’arredo e composizione spaziale danno vita ad ambienti di estremo charme in cui emergono sia la maestria artigianale del Made in Italy sia le ultime tendenze del design internazionale. Perfino la stanza da letto diviene un personale elemento da collezione.





# Spazi interni

Ambienti luminosi e spaziosi, con ampie terrazze sul paesaggio circostante. Finiture di pregio per un’estetica contemporanea e ricercata.

A+

CLASSE ENERGETICA

## Efficienza energetica

Ottima esposizione e utilizzo di tecnologie all’avanguardia per garantire un elevato risparmio energetico e il rispetto dell’ambiente.

**APPARTAMENTO**
La Pioda

**SUPERFICIE COMMERCIALE**
154.00 mq

con box e giardino

**PIANO TERRENO**

- **SOGGIORNO/CUCINA**
  39.00 mq
- **BAGNO 1**
  5.00 mq
- **BAGNO 2**
  6.50 mq
- **CAMERA 1**
  17.00 mq
- **CAMERA 2**
  14.00 mq
- **AUTORIMESSA**
  47.50 mq
- **AREA VERDE**
  128.00 mq
- **TERRAZZO**
  64.00 mq
- **MARCIAPIEDI**
  31.00 mq

**APPARTAMENTO**
La Scheggia

**SUPERFICIE COMMERCIALE**
82.00 mq

con cantina e giardino

**PRIMO PIANO**

- **SOGGIORNO/CUCINA**
  34.00 mq
- **BAGNO**
  6.00 mq
- **CAMERA**
  13.50 mq
- **CANTINA**
  5.00 mq
- **BALCONI**
  22.00 mq
- **TERRAZZO**
  59.50 mq
- **AREA VERDE**
  8.00 mq

**APPARTAMENTO**
Il Gridone

**SUPERFICIE COMMERCIALE**
69.00 mq

con cantina e giardino

**PRIMO PIANO**

- **SOGGIORNO/CUCINA**
  33.00 mq
- **BAGNO**
  6.50 mq
- **CAMERA**
  14.00 mq
- **CANTINA**
  5.00 mq
- **MARCIAPIEDI**
  15.00 mq
- **AREA VERDE**
  64.50 mq

**APPARTAMENTO**
Il Cortino

**SUPERFICIE COMMERCIALE**
137.00 mq

con box e terrazzo

**SECONDO PIANO**

- **SOGGIORNO/CUCINA**
  55.00 mq
- **BAGNO 1**
  5.50 mq
- **BAGNO 2**
  5.00 mq
- **CAMERA 1**
  13.00 mq
- **CAMERA 2**
  14.00 mq
- **AUTORIMESSA**
  31.00 mq
- **BALCONI**
  34.50 mq
- **TERRAZZO**
  38.00 mq

**APPARTAMENTO**
La Colma

**SUPERFICIE COMMERCIALE**
101.00 mq

con cantina e giardino

**TERZO PIANO**

- **SOGGIORNO/CUCINA**
  36.00 mq
- **BAGNO 1**
  4.00 mq
- **BAGNO 2**
  7.50 mq
- **CAMERA 1**
  10.00 mq
- **CAMERA 2**
  14.50 mq
- **CANTINA**
  5.00 mq
- **AREA VERDE**
  75.00 mq
- **BALCONI**
  25.50 mq
- **LOGGIA**
  9.00 mq

*Abitazioni moderne, funzionali e sostenibili. Ogni casa deve riflettere lo stile e le esigenze di chi la vive.*

PROMOTER

**IMMOBILIARE AEFFE S.R.L.**
**+ 39 335 8032024**

INDIRIZZO immobile

**CRAVEGGIA (VCO)**
Via Fratelli Piazza 1

MAIL

**IMMOBILIAREAEFFESRL@GMAIL.COM**